એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES — From the trusted family of HDFC Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લॉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૮૦૦૦૯.

શાખા ઓફીસ : ૧૦૪, બી-વિંગ, તિરુપતી પ્લાઝા, કલેક્ટર ઓફીસ પાસે, સુડા ભવન પાસે, નાનપુરા-અઠવાગેટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૧

કબજા નોટીસ

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

૧	**(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો :** ૧. રાકેશભાઇ ભોપાલસિંહ શાહ, ૨. સુનિતાબેન સંજયકુમાર શાહ, ૩. સંજય ભોપાલસિંહ શાહ તમામનું સરનામું : (એ) ફ્લેટ નં. ૩૦૨, પ્લોટ નં. ડી-૧૨૨, ઉમા કોમ્પલેક્ષ, કામરેજ, રત્નપુરી સોસાયટી પાસે, સુરત-૩૯૪૧૮૫. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૧૩૯૮૦૧૭૨ **(૩) લોનની રકમ રૂ. માં :** રૂ. ૨૨૯૪૦૧૫/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ ચોરાણું હજાર પંદર પુરા) **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત :** ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦ચો. ફુટ આશરે ૧૦૮.૬૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૧૪૧૬ ચો. ફુટ આશરે ૧૩૧.૫૮ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ૧૭.૪૭ ચો.મી. જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો,'ઉમા કોમ્પલેક્ષ', મુકામ-બ્લોક નં. ૪૭૨-બી, ૪૭૩ પૈકી અને ૪૭૫ પૈકી પ્લોટ નં. ડી-૧૨૨,ડી-૧૨૩, ડી-૧૨૪, ડી-૧૨૫, ડી-૧૨૬ અને ડી-૧૨૨, પુર્વ બાજુનો ક્ષેત્રફળ ૩૧૮.૪૧ ચો.મી.,મોજે-કામરેજ, તાલુકો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત જેની માલિકી રાકેશભાઇ ભોપાલસિંહ શાહ (શાનખલા) નીમિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૭.૦૩.૨૦૨૫ **(૬) બાકી રકમ રૂ.:** રૂ. ૧૮૩૮૧૦૫.૧૫/- (રૂપિયા અઢાર લાખ આડત્રીસ હજાર એકસો પાંચ અને પંદર પૈસા પુરા) ૧૨.૦૩.૨૦૨૫ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ. **(૭) કબજાની તારીખ :** ૧૧.૦૬.૨૦૨૫

૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

૨. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: **શ્રી રાહિલ હુડ્ડા, સંપર્ક : ૮૪૬૦૦૨૯૧૦૦, (એરિયા કલેક્શન મનેજર), શ્રી જીજ્ઞેશ દવે : સંપર્ક નં. ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, મોબાઇલ નં. : ૮૬૦૦૩૭૫૦૫ (એરિયા લિગલ મેનેજર)** એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી

તારીખ : ૧૭/૦૬/૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES — From the trusted family of HDFC Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લॉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯

શાખા ઓફીસ : ૧૦૧, પહેલો માળ,વૃક્ષાકૃતિ કોરસ્પેશ બિલ્ડીંગ, વેસ્ટસાઇટ શોપ સામે, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અને જામીનદારોએ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ શાખામાંથી તમારી સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોરિટી) નો ગીરો કરીને લોન(નો) ની સવલત(તો) મેળવી હતી. તમે તમારી નાણાંકિય શિષ્તતા જાળવી નથી અને તેની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. તમારા કસુરોને પગલે તમારી લોનો નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વગીકૃત કરાઇ હોવાથી તમે મેળવેલ જણાવેલ લોન(નો) તેમજ તેની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરિટીઝની બાબતમાં રચાયેલ સિક્યોરિટી બાકી રકમની વસુલાત માટે એચડીબીએફએસ હકો ધરાવે છે, હવે સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરાઇ છે, જેની વિગતો સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ તમને વૈકલ્પિક બજવણીના માર્ગે અહીં પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે. દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો, લોનો અને સિક્યોરિટીઝ, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસ અને દાવાની રકમ અહીં નીચે આપેલ છે :

(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો :	૧.ડેલી કેરિયર પેક એન્ડ મોવ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ૨. રેખા પીરુસિંઘ ચૌહાણ, ૩.પીરુસિંઘ જમનસિંઘ ચૌહાણ, તમામનું સરનામું : ૪૪ એફએફ લક્ષ્મી સેન્ટર, આર્ય સમાજ મા પાસે,રાયપુર ગેટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત અને પ્લોટ નં. ૮૬, કૃષ્ણકુંજ (વસ્ત્રાલ) કો. ઓ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦૧ પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૦૬, એફપી નં. ૩૮/૧, મોજે-વસ્ત્રાલ, તાલુકો-વટવા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૩૮ અને ૦૮૬-કૃષ્ણકુંજ (વસ્ત્રાલ) કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી, ગ્રીન પાર્ક પાસે, સામલ કેનાલ રોડ, વસ્ત્રાલ,અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૮. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૮૮૩૪૦૯૬, ૧૪૬૨૮૨૯૦ **(૩) લોનની રકમ રૂા. માં :** રૂા. ૨૧૪૫૦૦૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૮૮૩૪૦૯૬ અને રૂા. ૪૧૯૬૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણીસ હજાર છસ્સો પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૪૬૨૮૨૯૦ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત :** પ્લોટ નં. ૮૬(ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૭.૩૩ ચો.મી., પ્લોટ એરિયા અને બાંધકામ), કૃષ્ણકુંજ (વસ્ત્રાલ) કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦૧ પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૦૬, એફપી નં. ૩૮/૧, મોજ-વસ્ત્રાલ, તાલુકો-વટવા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની તમામ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૩૦.૦૫.૨૦૨૫ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૧૮૯૮૦૪૬.૭૭/- (રૂપિયા અઢાર લાખ અઠ્ઠાણું હજાર છેતાલીસ અને સીત્યોતેર પૈસા પુરા) ૩૦.૦૫.૨૦૨૫ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

૧. દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો/જામીનદારોને આ નોટીસના ૬૦ દિવસની અંદર પુરેપુરી ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, એચડીબીએફએસના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી કરીને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને ટાંચમાં લેવાની ફરજ પડશે.

૨. નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ. ગીરવેદારોને એચડીબીએફએસની મંજુરી વગર વેચાણ, લીઝ, લીવ અને લાયસન્સ અથવા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને તબદિલ કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

૩. કોઇપણ પુછપરછ અથવા પુરેપુરી અને અંતિમ પતાવટ માટે **શ્રી રામકરણ મીશ્રા : સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૧૧૬૦૦૯ (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), શ્રી પ્રશાંત મખેચા : સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૮૦૦૮૦૦ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી ધર્મવીર પુનીયા, મોબાઇલ નં. ૯૬૬૪૦૪૬૬૦૪ (લિગલ મેનેજર)** એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ.

સહી/-
એચડીબીએફએસ વતી
અધિકૃત સહિકર્તા

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૧૭-૦૬-૨૦૨૫

કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસનું સરનામું : ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સીજીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ દેવાદારો (રો) ને તેમને જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જે નીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંદાનમાં આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે દર્શાવેલ રકમો તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચુકવણી અને / અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદારો દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/ લખાણો, જો કોઇ હોય તો તેની સાથે વંચાતા જણાવેલ લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો સીજીએચએફએલને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી વસુલાત માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો સીજીએચએફએલને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે ગીરો મુકાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર (રો)/નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	(સ્થાવર મિલકત) અને સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત
1.	(લોન એકા. નં. LNHLAHE000065556 (જુનો) 50300000590834 (નવો) (અમદાવાદ શાખા) શ્રીમતી એશાબેન બટુકભાઈ સોલંકી (દેવાદાર), શ્રી બટુકભાઈ લક્ષ્મણભાઈ સોલંકી, શ્રીમતી કૈલાસબેન બટુકભાઈ સોલંકી (સહ-દેવાદાર) શ્રી ઉત્સવ સોલંકી (જામીનદાર)	૦૬.૦૬.૨૦૨૫ રૂા. ૨૨૪૪૦૨૯/- ૦૩.૦૬.૨૦૨૫ મુજબ	અમદાવાદ મ્યુન્સિપલ ટેનામેન્ટ નંબર: ૦૧૨૮-૧૭-૦૧૨૬-૦૦૦૧-વી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૧૩.૪૨ ચો.મી. અને પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૧.૧૯ ચો.મી. આમ બંને કન્સ્ટ્રક્ટશન મિલકતનો કુલ એરિયા આશરે ૭૧.૩૩ ચો.મી., મેડા જડિત્રા તરીકે જાણીતી સ્કીમાં, હાથીશની પોળમાં બંધાયેલ રૂમ, મ્યુન્સિલ વોર્ડ વાડીગામમાં, મોજે ગામ દરિયાપુર વોર્ડ નં. ૧, તાલુકો સીટી, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની સીટી સર્વે નં. ૪૬૬ ની જમીન પરની રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ ઓફ અમદાવાદ- ૧(સીટી) ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: અન્ય ઘરો, દક્ષિણ: અન્ય ઘરો, પુર્વ: હાઉસની પછીત, માર્જિન જગ્યા થી દુર અડાવાડી પોળના ઘરો, પશ્ચિમ: ગોપાલ સોનીનું ઘર મુખ્ય પ્રવેશ દ્વારની સામે.
2.	(લોન એકા. નં. LNHLPAL000011063 (જુનો) 51200000781547 (નવો) (પાલનપુર શાખા) શ્રી મિસરીમલ જેઠાજી ભાટી (દેવાદાર) શ્રીમતી લીલાબેન મિસરીમલ ભાટી (સહ-દેવાદાર)	૦૬.૦૬.૨૦૨૫ રૂા. ૪૪૯૦૨૭/- ૦૩.૦૬.૨૦૨૫ મુજબ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૭/૧, પ્લોટનં.૨ પૈકી દક્ષિણ: બાજુ, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૫.૦૩ ચો .મી., ૭૦૦ ચો.ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૮.૫૮ ચો.મી. ગુરુકૃપા સોસાયટી પાર્ટ ૨, હનુમાન ટેકરી પાસે, પાલનપુર, જિલ્લો બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૧ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગ ધરાવતી રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨ પૈકીની બાકીની જમીન, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ડીપી રોડ
3.	(લોન એકા. નં. LNHLSUR000076188 (જુનો) 50300000909921 (નવો) (સુરત શાખા) શ્રી મયંક શશીકાંત કંસારા (દેવાદાર) શ્રીમતી જાગૃતિ શશીકાંત કંસારા, શ્રી ચિત્રાંગ શશીકાંત કંસારા (સહ-દેવાદાર)	૦૬.૦૬.૨૦૨૫ રૂા. ૨૪૫૩૨૧૬/- ૦૩.૦૬.૨૦૨૫ મુજબ	મોજે નવસારી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૩, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૩૪, અસલ પ્લોટ નં. ૨૯, સીટી સર્વે ટિક્કા નં.૧૨૩, સીટી સર્વે નં. ૪૭૦૫, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૮૭ ચો.મી., પૈકી પ્લોટ નં. એ/૧, એ/૨, એ/૩, એ/૪, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૨.૦૨ ચો.મી., કોમન ખુલો પ્લોટ કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૨૦.૨૭ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૨.૨૯ ચો.મી., ક્રિસ્ટલ લક્ઝરિયા તરીકે જાણીતી પૈકી બિલ્ડીંગ નં. બી, પહેલો માળ, ફ્લેટ નં. ૧/ડી, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા કન્સ્ટ્રક્શન ક્ષેત્રફળ ૧૯૫.૨૬ ચો.મી. એટલે કે ૧૨૯.૬૧ ચો.મી., એટલે કે ૧૩૯૪.૬૫ ચો.ફુટ, પૈકી ફ્લેટ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૩૭.૯૮ ચો.મી., કોમન રોડ અને કોમન પ્લોટની જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૧.૬૭ ચો.મી., કુલ ન વહેચાયલ જમીનો હિસ્સો ૪૯.૭૫ ચો.મી., ધરાવતી રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ નવસારી, ગુજરાત- ૩૯૬૪૪૫ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ખુલી જગ્યા પછી ખાનગી માલિકીની મિલકત, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. ૧/સી, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧/એ
4.	(લોન એકા. નં. LNHLRAJ000055742 (જુનો) 50300000882107 (નવો) LNHERAJ000058243 (જુનો) 50400000593490 (નવો) (રાજકોટ શાખા) શ્રી જયદીપ ચમનભાઈ સિંઘવ (દેવાદાર) શ્રીમતી જોશનાબેન ચમનભાઈ સિંઘવ, શ્રીમતી મિતલ જયદિપભાઈ સિંઘવ, શ્રી યોગેશ ચમનભાઈ સિંઘવ (સહ-દેવાદાર)	૦૬.૦૬.૨૦૨૫ રૂા. ૧૦૪૪૨૪૪/- ૦૩.૦૬.૨૦૨૫ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૫૦૨, ક્ષેત્રફળ ૨૯-૫૪ ચો.મી., એટલે કે ૩૧૭.૯૩ ચો.ફુટ, પાંચમો માળ, વિંગ-એ, ગોવરધન એવન્યુ બિલ્ડીંગમાં, પ્લોટ નં. ૫ અને ૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૯(ડ્રાફ્ટ) સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮, સીટી સર્વે નં. ૨૨૭૪/૫ ની જમીન એરિયા ૧૧૪૦-૭૧ ચો.મી. પર બંધાયેલ આસ્થા એવન્યુ પાછળ, શ્રીજી રેસીડેન્સી પાસે, રેલનગર મેઈન રોડ, જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત- ૩૬૦૦૦૧ ખા તેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પાર્કિંગ સ્પેશ, ફ્લેટ નં. એ-૫૦૨, દક્ષિણ: આવરેલ પાર્કિંગ, પુર્વ: આવરેલ પાર્કિંગ, પશ્ચિમ: પેસેજ પછી ફ્લેટ નં. એ-૫૦૩
5.	(લોન એકા. નં. LNHLMVA000051757 (જુનો) 50300000827202 (નવો) (મહુવા શાખા) શ્રી કપિલ મેહતા હસમુખભાઈ ઉર્ફે મેહતા કપિલ હસમુખભાઈ (દેવાદાર), શ્રી અશોકભાઈ રેવાશંકરભાઈ મહેતા ઉર્ફે મહેતા અશોકભાઈ રેવાશંકરભાઈ, શ્રીમતી ગીતાબેન અશોકભાઈ મહેતા ઉર્ફે મહેતા ગીતાબેન અશોકભાઈ (સહ-દેવાદાર)	૦૭.૦૬.૨૦૨૫ રૂા. ૨૪૭૭૪૦૩/- ૦૩.૦૬.૨૦૨૫ મુજબ	સીટી સર્વે નં. ૧૧૬૪/પૈકી, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૩.૩૩ ચો.મી. (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલો માળ) પુર્ણિમાં શેરી, સોમનાથ પેટ્રોલિયમ પાસે, ગાંધી ચોક સામે, કોડિનાર અમરેલી હાઇવે, ગામ અને તાલુકો ખંભા, જિલ્લો અમરેલી, ગુજરાત- ૩૬૫૬૫૦ ખાતેના ઘરની જમીન અને બિલ્ડીંગની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સીટી સર્વે નં. ૧૧૬૬, ૧૧૬૫, ૧૧૬૯ની જમીન, નટુભાઈ રાજાની મિલકત, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૧૧૬૩ની જમીન, હસુભાઈ નિમાવતની મિલકત, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: આ પ્લોટ પૈકી બાકીની જમીન અન્ય મિલકત
6.	(લોન એકા. નં. LNHLJAM000026072 (જુનો) 50300000782729 (નવો) (જામનગર શાખા) શ્રી પરબતભાઈ ગોવિંદભાઈ આંબલિયા (દેવાદાર) શ્રીમતી માતુબેન ગોવિંદભાઈ આંબલિયા (સહ-દેવાદાર)	૦૭.૦૬.૨૦૨૫ રૂા. ૮૧૨૩૭૦/- ૦૩.૦૬.૨૦૨૫ મુજબ	પ્લોટ નં.૪૪, સર્વે નં. ૩૧૬/પૈકી ૧ જમીન એરિયા ૫૬.૧૦ ચો.મી. ધરાવતી તપોવન પાર્ક, સાંઈ બાબા મંદિર પાસે, બેઠક રોડ, તપોવન સ્કુલ પાસે, ધર્મપુર સીટી, જામ ખંભાળિયા, જિલ્લે દેવભૂમી દ્વારકા, ગજુરાત-૩૬૧૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા- ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૩, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૫, પુર્વ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧૭ની જમીન, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ

જો જણાવેલ દેવાદારો સીજીએચએફએલને ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, સીજીએચએફએલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સામે કાર્યવાહી કરશે, જે સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાદારોને એક્ટ હેઠળ સીજીએચએફએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર, સદરહું એસેટોની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ અથવા ઉલ્લંઘન કરનાર અથવા તેમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૭.૦૬.૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી (સીજીએચએફએલ)

મેસર્સ નીઓગ્રોથ ક્રેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

NEOGROWTH — Lending simplified. Growth amplified.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ટાઇમ્સ સ્કવેર, ટાવર ઇ, નવમો માળ, અંધેરી કુર્લા રોડ, મારોલ, અંધેરી, પુર્વ: ૪૦૦૦૫૯

માંગણા નોટીસ

જત જણાવાનું કે અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોએ **મેસર્સ નીયોગ્રોથ ક્રેડિટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** પાસેથી નાણાકિય સહાય લીધેલ છે. અમે જણાવીએ છીએ કે મેળવેલ નાણાંકિય સહાયોને અવગણીને, દેવાદારો/ગીરવેદારોએ નિયત તારીખો મુજબ મુદ્દલની રકમ અને વ્યાજની પરત ચુકવણીમાં વિવિધ કસુરો કર્યા છે. એકાઉન્ટો ભારતીય રીઝર્વ બેંકની માર્ગદર્શિકા મુજબ નીચે જણાવેલ જે તે તારીખે નોન પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. પરિણામે અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી તકલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સંબંધિત તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/ગીરવેદારોને ૬૦ દિવસની નોટીસોમાં જણાવેલ રકમો તેમજ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

તેમને તેમના છેલ્લા સરનામા જારી કરાયેલ નોટીસો બજવણી વગર પરત ફરી હતી અને આથી તેઓને તે અંગે જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવે છે.

દેવાદારનું નામ/ ટ્રસ્ટનું નામ અને સરનામું	**૧. શ્રી ઇશ્વરકૃપા ડેરી એન્ડ પાર્લર (મર્ચન્ટ), (પ્રોપરાયટરશીપ કંપની તેના પ્રોપરાયટર/અધિકૃત સહીકર્તા મારફત),** મુકામ-શોપ નં. ૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક નં. એ, શિવશક્તિ એપાર્ટમેન્ટ, ચુવાલ સોસાયટી પાસે, ચાંદલોડિયા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧,ગુજરાત, ભારત, મોબાઇલ નં. +૯૧-૭૦૪૩૦૯૪૮૩૮ / -- **૨. ઠાકર ભરત જયંતિલાલ જે ઠાકર ભરતકુમાર (દેવાદાર/પ્રોપરાયટર/અધિકૃત સહિકર્તા) શ્રી જયંતિલાલના પુત્ર, સરનામું :** ઠાકર જયંતિલાલ, બી/૩૧ યોથો માળ, શિવશક્તિ એપાર્ટમેન્ટ, ભાવિક વિદ્યાલયસામે, ચુવાળ સોસાયટી પાસે, ચાંદલોડિયા, પાટણ-૩૮૨૪૮૧, ગુજરાત, ભારત, **અહીં પણ :** બી/૩૦, યોથો માળ, શિવ શક્તિ એપાર્ટમેન્ટ, ભાવિક વિદ્યાલય સામે, ચુવાળ સોસાયટી પ